



MUNICIPALIDAD DE RAÚL ARSENI OVIEDO

INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarin

Telefax 0528 222-871

Email: muniraul0710@hotmail.com



CONTRATO N° 04/25 – REPARACIÓN DE 6 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 3.953 25 DE JULIO DE RAÚL ARSENI OVIEDO, CON ID N° 470.657.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE RAÚL ARSENI OVIEDO, domiciliada en AVDA. 7 DE OCTUBRE Y SINFORIANO BOGARIN, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal Lic. Jorge Antonio Solís Godoy**, con cédula de identidad N° 4.566.060, y el **Secretario General el Sr. Javier Mercedes González Gamarra** con cédula de identidad N° 5.331.094, denominada en adelante la Contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **REAL CONSTRUCCIONES**, con RUC N° 2237179-6 con domicilio en la Ruta 7 km 242 al lado de la comisaria de la ciudad de José Domingo Ocampos – Caaguazú - Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Oscar Bernardo Benítez Molas**, con cédula de identidad N° 2.237.179, denominada en adelante el Proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de **REPARACIÓN DE 6 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 3.953 25 DE JULIO DE RAÚL ARSENI OVIEDO, CON ID N° 470.657**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO. -

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

REPARACIÓN DE 6 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 3.953 25 DE JULIO DE RAÚL ARSENI OVIEDO.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 460.657.



Lic. Javier González G.
Secretario General
Municipalidad de Raúl A. Oviedo

REAL CONSTRUCCIONES
Oscar Bernardo Benítez M.
RUC: 2.237.179 - 6
Tel: 0971 - 448-918



Lic. Jorge Antonio Solís G.
Intendente Municipal
Municipalidad de Raúl A. Oviedo



MUNICIPALIDAD DE RAÚL ARSENIÓ OVIEDO

INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarín

Telefax 0528 222-871

Email: muniraul0710@hotmail.com



4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 04/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE RAÚL ARSENIÓ OVIEDO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 800/2025.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

REPARACIÓN DE 6 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 3953 25 DE JULIO DE RAÚL ARSENIÓ OVIEDO, CON ID N° 470.657					
Item N°	Descripción	U.M.	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	Tipología 1: Reparación de instalación eléctrica	GL	1	3.000.000	3.000.000
2	Artefactos eléctricos	GL	1	5.000.000	5.000.000
3	Reparación de instalación sanitaria	GL	1	4.000.000	4.000.000
4	Reparación de Agua corriente	GL	1	1.500.000	1.500.000
5	Reparación de guarda obra	M2	45	95.000	4.275.000
6	Pintura al látex de pared	M2	358	42.000	15.036.000
7	Pintura de techo con látex	M2	285	63.300	18.040.500
8	Arreglo de puertas y boxes	GL	1	3.750.000	3.750.000
9	Reparación de azulejo	GL	1	620.000	620.000
10	Reparación de pileta de bebedero	GL	1	1.550.000	1.550.000
11	Pintura de piso	M2	209	42.600	8.903.400
12	Ventilador de techo	UN.	4	750.000	3.000.000
13	Tipología 2: Dismonte de tejas	M2	290	33.200	9.628.000
14	Dismonte de artefactos eléctricos	UN.	4	450.000	1.800.000
15	Reparación de fisuras de muros	GL	1	850.000	850.000
16	Techo de chapa sobre tejuelones existentes	M2	290	200.000	58.000.000
17	Revoque de paredes	M2	30	44.000	1.320.000
18	Reposición de piso	M2	20	110.000	2.200.000
19	Arreglo de instalación eléctricas y cableados	UN.	4	2.400.000	9.600.000
20	Artefactos eléctricos	UN.	4	2.500.000	10.000.000
21	Arreglos de puertas	UN.	4	450.000	1.800.000
22	Reposición de vidrios	M2	7	220.000	1.540.000
23	Guarda obra alisada de cemento	M2	59	185.000	10.915.000
24	Pinturas de aberturas metálicas con pintura sintético	M2	21,6	45.000	972.000
25	Pinturas al látex de paredes	M2	560	42.000	23.520.000
26	Pinturas de piso	M2	250	42.600	10.650.000
27	Ventilador de techo	UN.	4	750.000	3.000.000
28	Arreglo de pizarrón	UN.	4	550.000	2.200.000
29	Cartel de obra	UN.	1	1.350.000	1.350.000
30	Limpieza final y retiro de escombros	GL	1	1.500.000	1.500.000
					219.519.900

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de Gs. 219.519.900 (guaraníes doscientos diecinueve millones quinientos diecinueve mil novecientos).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

Desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con la emisión del acta de recepción definitiva de la obra.



Secretaría General
Municipalidad de Raúl A. Oviedo

Realizadora de OBRAS DE CONSTRUCCIONES
Oscar Benítez M.
RUC: 2.237.179 - 6
Tel: 0971 - 448-918



Intendente Municipal
Municipalidad de Raúl A. Oviedo



MUNICIPALIDAD DE RAÚL ARSEÑO OVIEDO

INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarín

Telefax 0528 222-871

Email: muniraul0710@hotmail.com



7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA. -

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El plazo o periodo de ejecución de los trabajos es de **90 (noventa)** días corridos calendario, computados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obra.

El lugar de la obra es: en la **Esc. Bás. N° 3.953 25 de Julio** de Raúl Arsenio Oviedo.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: **VICTOR LUIS PÉREZ ARAUJO - ADMINISTRADOR DE CONTRATO.**

9. FORMAS Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. -

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22 y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACION DE LA ADJUDICACION.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedara automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.



Secretario General
Municipalidad de Raúl A. Oviedo

Realiz CONSTRUCCIONES
Oscar Gerardo Benítez M.
RUC: 2.237.179 - 6
Tel: 0971 - 448-918



Alcalde Municipal
Municipalidad de Raúl A. Oviedo



MUNICIPALIDAD DE RAÚL ARSEÑO OVIEDO

INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 7 de Octubre y Sinforiano Bogarin

Telefax 0528 222-871

Email: muniraul0710@hotmail.com



14. IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. SUSCRIPCION.

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Raúl Arsenio Oviedo, República del Paraguay, a los 23 (veinte) días del mes de junio del año dos mil veinticinco.



Lic. Javier González Gamarra
Secretario General.



Lic. Jorge Antonio Solís Godoy
Intendente Municipal



Sr. Oscar Bernardo Benítez Molas
Real Construcciones